PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE REUNIÓN

Versión: 01 Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: 21/11/2023	**Acta No:**	**Hora Inicio: 10:00**	**Hora Fin: 10:20**
Tema: Visita técnica al proyecto : LA CANDELARIA			
Responsable: Gina Maritza Ruiz Velásquez		**Elaborado por: SANDRA PATRICIA MESA DELGADO**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Vivienda no vis			
Lugar: Carrera 16 N° 4B – 15 Pereira, Risaralda			

AGENDA	1.	Visita técnica al proyecto
	2.	Verificación de construcción del proyecto
	3.	Continuidad al proyecto
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día 21 de Noviembre del 2023 a las 10:00 am se realiza visita técnica al proyecto **LA CANDELARIA** ubicado en la **Carrera 16 N° 4B – 15**, Pereira, Risaralda nos recibe el señora **BLANCA NIDIA DELGADO** que se desempeña como Administradora.

Dando cumplimiento al Acuerdo 07 del 2020 donde el honorable concejo de Pereira faculta a la Secretaria de Vivienda Social de la Alcaldía de Pereira, para realizar el control inspección y vigilancia referente a los proyectos de la cuidad que realizaron solicitud de constancia de radicación de documentos para el permiso de ventas o preventas de los mismos.

Siendo así, se evidencia lo siguiente:

1. El proyecto **LA CANDELARIA** tiene permiso de venta con constancia de radicación N° 42677 del 31 de diciembre de 2014 y **LA CANDELARIA TORRE 2** tiene permiso de venta con constancia de radicación N° 64020 del 20 de diciembre de 2018.

2. El proyecto es un edificio con vigilancia privada que consta de: torre 1 con 32 apartamentos, torre 2 con 32 apartamentos, 12 locales y 3 oficinas.

3. El proyecto es estrato 6.

4. La administradora nos informa que la constructora no ha entregado zonas comunes, que la torre 1 no tiene comunicación con la torre 2 y que la constructora tiene 4 apartamentos sin escriturar.





CONTINUIDAD

Por lo anterior, verificando la existencia del proyecto se evidencia que la constructora tiene pendientes Por entregar zonas comunes y 4 apartamentos sin escriturar, por tal motivo no se puede realizar el cierre al proyecto y se continúa con el seguimiento.

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE REUNIÓN

Tema: Visita tecnica. la candelaria.			Fecha: 21/11/2023		Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Blanca Nidia Rojas	Edificio la Candelaria	Administración	3042452946 3249447	candelariapropiedad@gmail.com	
2	Sandra P. mesa	S.V.S	contratista	3137936962	—	
3	Jhon Mario Arias Criollo	S.V.S	Contratista	3154324292	—	
4	Jose Julian Quintero	SVS	contratista	3137525635		
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

ALCALDÍA DE PEREIRA